



MyCantabria Inmobiliaria

Urb. Los Rosales, 1 Bajo
Sarón

Teléfono: 942517691
e-mail: info@mycantabria.com

Referencia: **4560-VE**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **250.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Santander
Provincia: Cantabria
Cod. postal: 39003
Zona: Davila



M² construidos: 136 **Terraza(s):** 1 **Estancias:** 6
Orientación: sur **Aseos:** 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Ref. 4560 - MyCantabria Inmobiliaria vende local comercial en la calle Prado San Roque de Santander. El inmueble cuenta con una superficie construida de 136 m² y ha estado destinado históricamente a restaurante, ofreciendo una distribución y superficie con múltiples posibilidades. Situado en la zona de General Dávila - Prado San Roque, en un entorno consolidado de Santander, próximo al centro de la ciudad y rodeado de todo tipo de servicios, comercios y comunicaciones. Por sus características, el inmueble ofrece dos posibles líneas de aprovechamiento: mantener su uso comercial/hostelero o estudiar una transformación a residencial, siempre sujeta a la correspondiente viabilidad técnica, normativa urbanística y obtención de las autorizaciones municipales necesarias. Una oportunidad especialmente interesante para quien busque un inmueble con potencial de revalorización y diferentes alternativas de uso en Santander.

Pídanos más información o concierte una visita sin compromiso.