



MyCantabria Inmobiliaria

Urb. Los Rosales, 1 Bajo
Sarón

Teléfono: 942517691
e-mail: info@mycantabria.com

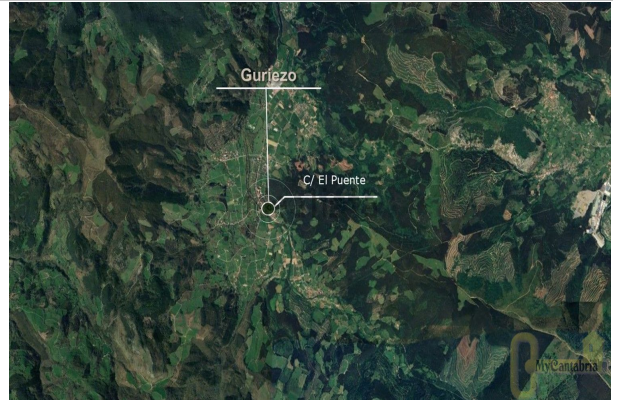
Referencia: **5779-08561-SOL**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **1.126.000 €**

Estado: Urbano



Dirección: Puente Barrio el

Población: Guriezo

Provincia: Cantabria

Cod. postal: 39788

Zona: Guriezo



M² construidos: 5017 Metros de parcela: 5017

Descripción:

Ref 5779 - MyCantabria Inmobiliaria vende Suelo urbano situado en Barrio El Puente en el municipio de Guriezo, Cantabria. De morfología rectangular excepto vértice nordeste con una superficie de 4.951 m². La localidad limita al norte con los municipios de Castro Urdiales y Liendo y al oeste con Ampuero y Rasines. Tanto Guriezo como Rasines suponen una vía importante de comunicación con el enclave cántabro de Valle de Villaverde situado en el País Vasco. El valle de Guriezo está comunicado únicamente por carretera, teniendo acceso a la A8 a 3 km.

- Calificación del suelo: RPH 02/05/25 Suelo Urbano.

- Según plano urbanístico, pendiente cesión y urbanización de nuevo vial que atraviesa la finca dividiéndola en dos.

- Edificabilidad Se estima que tras la cesión del vial quedarían: 5.016,72 m² - 647,25 m² = 4.369,47 m². // Zona de Núcleo Urbano Consolidado.

- Uso principalpal: residencial viv. unif y colectiva y apartamentos. Parcela mín. 400 m². Altura máx: 9 m (PB+2PP). Edif. máx: 0.5. Ocupación máx. 30%. Retranqueos: al eje de la calle 8 m. A los colindantes 3 m. A los cierres 4 m.

- Orientado a desarrollar 10 uds de viviendas unifamiliares.

Pídanos más información sin compromiso.